

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENTILJ**

Zadeva: Rebalans proračuna Občine Šentilj za leto 2026

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), in 17. člena Statuta Občine Šentilj (MUV št. 3/2021) je Občinski svet Občine Šentilj na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP ŠT. 1:

- **Odlok o rebalansu proračuna Občine Šentilj za leto 2026**

Odlok o rebalansu proračuna Občine Šentilj za leto 2026 se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in naslednji dan po sprejetju na Občinskem svetu Občine Šentilj.

Obrazložitev:

V skladu z določili ZJF lahko župan med letom predlaga rebalans proračuna občine za tekoče leto. Predlog rebalansa proračuna je obravnaval odbor za šport, odbor za družbene dejavnosti, odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem, odbor za komunalo in urejanje prostora, odbor za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. O predlogu sprememb proračuna ni javne razprave. Župan skupaj s predlogom rebalansa proračuna občine Šentilj za leto 2026 določa tudi rok za vlaganje amandmajev na tako podan predlog. Amandmaje lahko podajo le občinski svetniki.

Amandmaji se vlagajo v pisni obliki do 29. maja 2026 do 24. ure, neposredno v poslovnem času v občinski upravi oz. pri županu, priporočeno po pošti ali po elektronski pošti na naslov obcina@sentilj.si, s pripisom »za župana«. To je skrajni rok, v katerem morajo biti amandmaji na sedežu občinske uprave in se vložijo pri županu. Pri vlaganju amandmajev je potrebno upoštevati zagotovitev načela uravnoteženosti proračuna.

Mag. Štefan Žvab
Župan Občine Šentilj

PREDLOG ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ŠENTILJ ZA LETO 2026

Na podlagi določil Zakona o javnih financah ((Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), in 17. člena Statuta Občine Šentilj (MUV št. 3/2021) je Občinski svet Občine Šentilj na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ŠENTILJ ZA LETO 2026

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šentilj za leto 2026 ter njegovih spremembah (MUV, št. 2/2025 in 18/2025) se 3. člen spremeni tako, da glasi:

»(Višina splošnega dela proračuna in struktura posebnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A.) Bilanca prihodkov in odhodkov	PREDLOG REBALANSA 2026
I. skupaj prihodki	22.059.230,49
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	13.320.256,55
70 davčni prihodki	8.606.921,57
700 davki na dohodek in dobiček	7.279.499,00
703-davki na premoženje	1.132.422,57
704-domači davki na blago in storitve	195.000,00
706 - drugi davki	
71-nedavčni prihodki	4.713.334,98
710 udeležba na dobičku in dohodki premoženja	4.146.837,99
711-takse in pristojbine	25.000,00
712-denarne kazni	35.000,00
713-prihodki od prodaje blaga in storitev	20.000,00
714-drugi nedavčni prihodki	486.496,99
72-kapitalski prihodki	751.544,98
720-prihodki od prodaje osnovnih sredstev	
722 prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	751.544,98
73-prejete donacije	-
731-prejete donacije iz tujine	
74-transferni prihodki	7.606.466,20
740-transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	5.418.569,16
741-prejeta sredstva iz drž. pr. Iz sredstev proračuna EU	2.187.897,04
78 - prejeta sredstva iz EU in drugih držav	380.962,76
782 prejeta sredstva iz proračuna EU in strukturnih skladov	380.962,76
II. skupaj odhodki	22.493.603,43
40-tekoči odhodki	5.152.391,41

400 plače in drugi izdatki zaposlenih	845.294,29
401 prispevki delodajalcev	117.700,00
402 izdatki za blago in storitve	3.904.204,63
403 plačila domačih obresti	171.000,00
409 rezerve	114.192,49
41 tekoči transferi	5.448.703,86
410 subvencije	
411 transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.345.603,40
412 transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	317.210,00
413 drugi domači transferi	1.785.890,46
42 investicijski odhodki	11.490.607,58
420 nakup in gradnja osnovnih sredstev	11.490.607,58
43 investicijski transferi	401.900,58
431 investicijski transferi podjetjem in posameznikom, ki niso proračunski uporabniki	115.000,00
432 investicijski transferi proračunskim uporabnikom	286.900,58
III. proračunski primanjkljaj oz. presežek (I. - II.)	-434.372,94
B.) Račun finančnih terjatev in naložb	
IV. prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih naložb	
V. dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	
VI. prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV. -V.)	
C.) Račun financiranja	
VII. zadolževanje proračuna	500.000,00
500 101 - dolgoročno domače zadolževanje	500.000,00
500 307 - najeti krediti pri državnem proračunu - dolgoročni krediti	
VIII. odplačila dolga	550.091,70
55 odplačila dolga	550.091,70
550 odplačila domačega dolga	550.091,70
IX. Spremembe stanja sredstev na računih (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 484.464,64
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	- 50.091,70
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX=-III)	434.372,94
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH V ZAČETKU LETA	484.464,64
STANJE SREDSTEV OB KONCU LETA	0,00

Poseben del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov (PU), ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področje proračunske porabe /PPP/, glavne programe /GPR/ in podprograme /PGR/, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke /PP/, te pa na podskupine kontov in konte določene s kontnim načrtom.

Poseben del proračuna do ravni PP in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani občine Šentilj: www.sentilj.si."

2. člen

(Uveljavitev odloka)

Ta odlok o rebalansu proračuna se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in naslednji dan po sprejetju na Občinskem svetu Občine Šentilj.

Štev.:
V Šentilju,

Župan Občine Šentilj
mag. Štefan Žvab

1. OBRAZLOŽITEV:

Poglavitni razlogi za sprejem sprememb so sledeči:

- Vključitev novih proračunskih postavk.
- Vključitev izvedbe sanacije plazov, za katere predvidevamo sofinanciranje s strani države.
- Uskladitev planiranih vrednosti stroškov in prihodkov.
- Uskladitev časovne dinamike.
- Vključitev ali preimenovanje projektov, ki so predmet prijav na različne razpise, v proračun.

2. Spremembe - SPLOŠNI DEL SPREMEMB PRORAČUNA

V nadaljevanju podajamo tabelo splošnega dela proračuna.

Sprememb prihodkov:

- Spremembe prihodkov so vezane na najnovejše podatke o višini sredstev, ki jih prejmemo s strani državnega proračuna. Previdene prihodke usklajujemo s predvideno realizacijo. Vsebinskih sprememb ni, razen pri virih sofinanciranja investicij, za katera pričakujemo sofinancerska sredstva. V času do priprave rebalansa smo podali vloge na razpise, za katere pričakujemo sredstva sofinanciranja, gre se za naložbo rekonstrukcijo in dograditev osnovne šole Šentilj. Pričakujemo tudi priliv sredstev za sanacijo plazov. Pri ostalih sofinanciranih projektih smo uskladili časovno dinamiko tako stroškov kot prihodkov.

Spremembe odhodkov:

Podrobnejša obrazložitev sledi pri obrazložitvi posebnega dela.

	PREDLOG REBALANSA 2026	VELJAVEN 2026	POTRJENE SPREMEMBE PRORAČUNA 2026	razlika predlog rebalansa 2026 - veljaven 2026	indeks predlog rebalansa 2026/ veljaven 2026
A.) Bilanca prihodkov in odhodkov					
I. skupaj prihodki	22.059.230,49	23.399.658,93	23.399.658,93	-1.340.428,44	94,27
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	13.320.256,55	13.128.907,55	13.128.907,55	191.349,00	101,46
70 davčni prihodki	8.606.921,57	8.085.572,57	8.085.572,57	521.349,00	106,45
700 davki na dohodek in dobiček	7.279.499,00	6.782.850,00	6.782.850,00	496.649,00	107,32
703-davki na premoženje	1.132.422,57	1.107.722,57	1.107.722,57	24.700,00	102,23
704-domači davki na blago in storitve	195.000,00	195.000,00	195.000,00	0,00	100,00
706 - drugi davki				0,00	
71-nedavčni prihodki	4.713.334,98	5.043.334,98	5.043.334,98	-330.000,00	93,46
710 udeležba na dobičku in dohodki premoženja	4.146.837,99	4.226.837,99	4.226.837,99	-80.000,00	98,11
711-takse in pristojbine	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	100,00
712-denarne kazni	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	100,00
713-prihodki od prodaje blaga in storitev	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00
714-drugi nedavčni prihodki	486.496,99	736.496,99	736.496,99	-250.000,00	66,06

72-kapitalski prihodki	751.544,98	879.538,59	879.538,59	-127.993,61	85,45
720-prihodki od prodaje osnovnih sredstev				0,00	
722 prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	751.544,98	879.538,59	879.538,59	-127.993,61	85,45
73-prejete donacije	-	-	-	0,00	
731-prejete donacije iz tujine				0,00	
74-transferni prihodki	7.606.466,20	8.636.692,79	8.636.692,79	-1.030.226,59	88,07
740-transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	5.418.569,16	5.450.317,54	5.450.317,54	-31.748,38	99,42
741-prejeta sredstva iz drž. pr. Iz sredstev proračuna EU	2.187.897,04	3.186.375,25	3.186.375,25	-998.478,21	68,66
78 - prejeta sredstva iz EU in drugih držav	380.962,76	754.520,00	754.520,00	-373.557,24	50,49
782 prejeta sredstva iz proračuna EU in strukturnih skladov	380.962,76	754.520,00	754.520,00	-373.557,24	50,49
II. skupaj odhodki	22.493.603,43	23.357.567,23	23.357.567,23	-863.963,80	96,30
40-tekoči odhodki	5.152.391,41	4.532.256,76	5.028.061,99	124.329,42	113,68
400 plače in drugi izdatki zaposlenih	845.294,29	835.049,29	835.049,29	10.245,00	101,23
401 prispevki delodajalcev	117.700,00	118.700,00	118.700,00	-1.000,00	99,16
402 izdatki za blago in storitve	3.904.204,63	3.389.507,47	3.885.312,70	18.891,93	115,19
403 plačila domačih obresti	171.000,00	179.000,00	179.000,00	-8.000,00	95,53
409 rezerve	114.192,49	10.000,00	10.000,00	104.192,49	1.141,92

41 tekoči transferi	5.448.703,86	5.176.098,10	5.155.302,10	293.401,76	105,27
410 subvencije				0,00	
411 transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.345.603,40	3.242.603,40	3.242.603,40	103.000,00	103,18
412 transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	317.210,00	256.149,08	256.530,00	60.680,00	123,84
413 drugi domači transferi	1.785.890,46	1.677.345,62	1.656.168,70	129.721,76	106,47
42 investicijski odhodki	11.490.607,58	13.332.311,79	12.857.302,56	-1.366.694,98	86,19
420 nakup in gradnja osnovnih sredstev	11.490.607,58	13.332.311,79	12.857.302,56	-1.366.694,98	86,19
43 investicijski transferi	401.900,58	316.900,58	316.900,58	85.000,00	126,82
431 investicijski transferi podjetjem in posameznikom, ki niso proračunski uporabniki	115.000,00	55.000,00	55.000,00	60.000,00	209,09
432 investicijski transferi proračunskim uporabnikom	286.900,58	261.900,58	261.900,58	25.000,00	109,55
III. proračunski primanjkljaj oz. presežek (I. - II.)	-434.372,94	42.091,70	42.091,70	-476.464,64	1.031,97
B.) Račun finančnih terjatev in naložb				0,00	
IV. prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih naložb				0,00	
V. dana posojila in povečanje kapitalskih deležev				0,00	
VI. prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV. -V.)				0,00	
C.) Račun financiranja				0,00	
VII. zadolževanje proračuna	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	100,00

500 101 - dolgoročno domače zadolževanje	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	100,00
500 307 - najeti krediti pri državnem proračunu - dolgoročni krediti				0,00	
VIII. odplačila dolga	550.091,70	542.091,70	542.091,70	8.000,00	101,48
55 odplačila dolga	550.091,70	542.091,70	542.091,70	8.000,00	101,48
550 odplačila domačega dolga	550.091,70	542.091,70	542.091,70	8.000,00	101,48
IX. Spremembe stanja sredstev na računih (I.+IV.+VII.-II.-V-VIII.)	- 484.464,64	0,00	0,00	-484.464,64	
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	- 50.091,70	- 42.091,70	42.091,70	-8.000,00	119,01
XI. NETO FINANCIRANJE (VI+VII-VIII-IX=-III)	434.372,94	- 42.091,70	42.091,70	476.464,64	1.031,97
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH V ZAČETKU LETA	484.464,64	-	-	484.464,64	
STANJE SREDSTEV OB KONCU LETA	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00

3. Spremembe - POSEBNI DEL SPREMEMB PRORAČUNA

Posebni del proračuna se na proračunskih postavkah v večini spreminja vrednostno in časovno, saj smo na osnovi realizacije ugotovili, kje se pričakujejo odstopanja od planiranih vrednosti. Vse vrednostne spremembe so prikazane v tabelarnem delu. Vsebinske spremembe proračunskih postavk in nove proračunske postavke so obrazložene v nadaljevanju.

PRORAČUNSKI UPORABNIK 10 – DELOVANJE OBČINE

PP 060360 – Nakup prevoznih sredstev

Avtomobili, ki jih potrebuje občina pri izvajanju del, so razen električnega vozila, že stari več kot 10 let. Ker so vzdrževalni stroški na teh vozilih visoki, se predlaga nakup novega vozila.

PRORAČUNSKI UPORABNIK 20 – DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PP 160377 – Živi zdravo (prej imenovano: Tenis igrišče)

Proračunsko postavko smo preimenovali zaradi tega, ker mora biti naziv identičen kot je celoten projekt, ker gre za sofinancirano operacijo. Sredstva povečujemo zato, ker smo v postopku javnega naročila pridobili ponudbo višjo od zagotovljenih sredstev. Postopek javnega naročila smo zaradi tega morali ustaviti.

PP 190340 – dodatni programi v OŠ Šentilj in 190341 – dodatni programi v OŠ Sladki Vrh

Vsebinsko se postavki ne spreminjata, vključijo se le zgolj pokrivanje stroškov za del programov iz leta 2025, za katere osnovno šoli nista mogli pravočasno izstaviti zahtevkov.

PP 190360 – nakup opreme in inv. vzdrževanje OŠ Šentilj

V postavko je vključeno nujno investicijsko vzdrževanje OŠ Šentilj (popravilo dela strehe, kotlovnice,...).

PRORAČUNSKI UPORABIK 30 – CIVILNA ZAŠČITA IN POŽARNA VARNOST

PP 070331 – Požarna taksa

Uvajamo novo proračunsko postavko, iz katere se bodo namenila sredstva za nakup opreme v skladu z zakonodajo na tem področju. Prihodek za to je dajatev, ki jo prejemamo za ta namen. Ker smo sredstva požarne takse v preteklih letih porabljali pri drugih postavkah, predvsem na postavki 070330, sedaj le to zmanjšujemo in prenašamo na to novo nastalo postavko.

PP 070353 Gasilski dom Ceršak

Ker za objekt še nismo pridobili uporabnega dovoljenja, nismo mogli investicije finančno zaključiti v preteklem letu. Sredstva so rezervirana tudi za morebitna dodatna nepredvidena dela.

PP 070354 Ready to act

Gre za preimenovanje postavke v skladu z nazivom projekta. Časovna dinamika se spreminja zaradi tega, ker smo v marcu 2026 podpisali sofinancersko pogodbo in od tedaj naprej teče projekt.

PRORAČUNSKI UPORABIK 40 – KOMUNALNO GOSPODARSTVO IN UREJANJE PROSTORA

Največji del sprememb so spremembe zaradi spremenjene dinamike investicij v plazove ter zaradi novega poimenovanja investicij, za katera smo pridobili oz. smo v teku pridobivanja sofinancerskih sredstev. Glavne spremembe so obrazložene spodaj.

PP 130231 GRADNJA OBČINSKIH CEST V KS ŠENTILJ

Doda se:

- Asfaltiranje ureditev gramoznega odseka »Kresnica 19g«, v dolžini 80m.

PP 130233 GRADNJA OBČINSKIH CEST V KS SLADKI VRH

Doda se:

- Obnova JP 893401 »Fras – Pestiček (Vranji Vrh 12a), v dolžini 170m
- Obnova mostu na JP 810871 »Breg – Šomat« (Šomat dolina)

PP 130234 GRADNJA OBČINSKIH CEST V KS VELKA

Doda se:

- Asfaltiranje gramoziranega odseka (Sp. Velka 72-73), v dolžini 170m

PRORAČUNSKI UPORABNIK 50 – GOSPODARSTVO**PP 140378 – Bike express**

V do sedaj veljavnem proračunu se je postavka imenovala Razvoj družbenih inovacij skozi trajnostni kulturni turizem. Ker smo se projektom prijavi na razpis Interreg Slovenija Madžarska, le tega sedaj preimenujemo v naziv, identičen nazivu projekta. Prav tako prilagajamo časovno dinamiko.

4. Spremembe - NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2026-2029

V prilogi je tabela načrta razvojnih programov.

5. Spremembe – FUNKCIONALNA KLASIFIKACIJA

V nadaljevanju je tabela funkcionalne klasifikacije proračuna – spremembe proračuna za leto 2026.

šifra	Funkcionalni izdatek	predlog rebalansa proračuna 2026
0111	Dejavnosti izvršilnih in zakonodajnih organov	1.309.073,36
0112	Dejavnosti s področja finančnih in fiskalnih zadev	62.000,00
0113	Dejavnosti s področja zunanjih zadev	-
0131	Splošne kadrovske zadeve	-
0132	Razvojno načrtovanje in statistične storitve	-
0133	Druge splošne zadeve in storitve	569.242,85
0160	Druge dejavnosti javne uprave	78.026,93
0171	Servisiranje javnega dolga države	721.091,70
0220	Civilna zaščita	10.000,00
0310	Policija	5.000,00
0320	Protipožarna varnost	308.372,57
0411	Dejavnosti s področja splošnih gospodarskih in trgovinskih zadev	114.950,28
0412	Dejavnosti s področja splošnih zadev, povezanih z delom in zaposlovanjem	-
0421	Kmetijstvo	27.000,00
0422	Gozdarstvo	7.000,00
0436	Pridobivanje in distribucija druge energije	-
0451	Cestni promet	4.861.605,58
0453	Železniški promet	-
0460	Komunikacije	4.000,00
0473	Turizem	421.500,00
0490	Druge dejavnosti s področja gospodarskih zadev	1.360.743,94
0510	Zbiranje in ravnanje z odpadki	2.000,00
0520	Ravnanje z odpadno vodo	2.013.817,71
0530	Zmanjševanje onesnaževanja	2.000,00
0610	Stanovanjska dejavnost	28.300,00
0620	Dejavnosti na področju prostorskega načrtovanja in razvoja	146.527,10
0630	Oskrba z vodo	386.559,09
0640	Cestna razsvetljava	170.000,00
0721	Splošne zdravstvene storitve	161.150,58
0810	Dejavnosti na področju športa in rekreacije	184.000,00
0820	Kulturne dejavnosti	277.556,99
0830	Dejavnosti radia in televizije ter založništva	19.000,00
0840	Dejavnosti neprofitnih organizacij, društev, združenj in drugih institucij	42.460,92
0911	Predšolska vzgoja	2.468.325,79
0912	Osnovnošolsko izobraževanje	861.960,27
0960	Podporne storitve pri izobraževanju	468.825,44
1012	Socialno varstvo invalidov	4.000,00
1040	Varstvo otrok in družine	45.623,81
1070	Zagotavljanje socialne varnosti socialno ogroženih in socialno izključenih kategorij prebivalstva	978.912,10
1090	Druge dejavnosti na področju socialne varnosti	4.923.068,12
Skupaj		23.043.695,13

6. Spremembe – NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTILJ ZA LETO 2026

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) so stvarno premoženje nepremičnine in premičnine v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov.

V skladu s 24. in 25. členom ZSPDSLS-1, Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti - župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov se lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Drugo odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, in sicer lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Občinskemu svetu se predlaga, da dovoli sklepanje pravnih poslov izven sklenjenih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor to dopušča drugi odstavek 27. člen ZSPDSLS-1, in sicer do skupne višine 210.970,64 EUR, kar predstavlja 10 % veljavnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026 (skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem znaša 1.643.351,31 EUR, skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja znaša 466.355,06 EUR).

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 17. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 3/2021) je občinski svet Občine Šentilj na _____ dne _____ sprejel naslednji

SKLEP o ravnanju s stvarnim premoženjem Občine Šentilj za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentilj za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrta ravnanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR ter vključuje premoženje v PRILOGI, ki je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR, skupaj v orientacijski vrednosti 466.355,06 EUR in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR, skupaj v orientacijski vrednosti 1.643.351,31 EUR.

4. člen

Orientacijska vrednost je vrednost, ki jo določi samoupravna lokalna skupnost na podlagi lastne ocene, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Cenitev premoženja se opravi v skladu določili veljavne področne zakonodaje ter se lahko opravi tudi kadar posamezno premoženje izkustveno ne dosega predpisanega praga za ocenitev vrednosti in je glede na okoliščine posameznega premoženja to smotrno in racionalno.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Šentilj za leto 2026.

Številka:

Datum:

Občina Šentilj

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 17. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 3/2021) je občinski svet Občine Šentilj na _____, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentilj za leto 2026

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Šentilj, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali načrta ravnanja s premičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Šentilj sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem tako, da skupna vrednost poslov znaša največ 10 odstotkov skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem oziroma 210.970,64 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Šentilj za leto 2026.

Številka:

Datum:

Občina Šentilj
mag. Štefan Žvab, župan

PRILOGA:**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA****BODOČI LASTNIK: Občina Šentilj**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Občina Šentilj	Cesta v zaselek 214/5 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	516	800,00
2.	Občina Šentilj	Zemljišče za stolpnico v Sladkem Vrh 374/10 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	668	2.000,00
3.	Občina Šentilj	Pot - zemljišče za stolpnico v Sladkem Vrh 374/11 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	106	300,00
4.	Občina Šentilj	Dvorišče gasilskega doma v Ceršaku 393/8 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	225	307,00
5.	Občina Šentilj	Zelenica pred KS v Sladkem Vrh 1/27 k. o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	556	15.419,94 27,7337 eur/m ² po cenitvi ali menjava s parcelo 1/63, 1/31 in del 1/29 k. o. 566
6.	Občina Šentilj	Zelenica ob bloku 373/6 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1438	2.000,00
7.	Občina Šentilj	Zelenica ob KS 374/2 k. o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1968	54.579,93 27,7337 eur/m ² po cenitvi ali menjava s parcelo 1/63, 1/31 in del 1/29 k. o. 566
8.	Občina Šentilj	Zelenica ob KS 374/9 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	67	100,00

9.	Občina Šentilj	Odmera za cesto-plaz 66/2 k.o. Šomat	Občina Šentilj	1.375-del	1.000,00
10.	Občina Šentilj	Cesta v Prešernovi ulici, Šentilj 968/9 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	266	862,00
11.	Občina Šentilj	Cesta v Štrihovcu 201/3 k.o. Štrihovec 267/	Občina Šentilj	418	500,00
12.	Občina Šentilj	Cesta-menjava 267/20 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	65	24,00
13.	Občina Šentilj	Ureditev ceste v naselju Na griču, Šentilj (del naselja S7) 955/38 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	5	150,00
14.	Občina Šentilj	Šentilj – ureditev ceste v naselju - Tischlerjevo (naselje S7) 953/29, 953/30, 955/50, 953/12, 953/14, 953/16, 955/37, 953/18 954/9, 954/15, 950/25, 949/21 , 954/17, 954/21, 954/24 , 949/25, 949/27, 950/27, 949/23, 950/28, 955/34 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	2.459	500,00

15.	Občina Šentilj	Šentilj – ureditev Jareninske ceste – ureditev lastništva ceste po opravljeni odmeri 943/2, 955/51, 554/1, 554/2, 903/2, 903/1, 906/2, 944/12, 995/25, 995/24, 892/7, 659/6, 790 vse 564 – Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	Natančna površina bo znana po odmeri	500,00
16.	Občina Šentilj	Šentilj – ureditev Thalerjeve ulice-izravnava meje ceste 131/53, 131/54, 131/58, 131/62, 132/19 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	24	300,00
17.	Občina Šentilj	Zemljišče pri starem ZD Šentilj 143/15 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	116	500,00
18.	Občina Šentilj	Ureditev Sadjarske ulice v Šentilju 147/1 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	1.135 - del	500,00
19.	Občina Šentilj	Ureditev Mladinske ulice v Šentilju 553/10, 554/2 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	(579, 18) 597	3.880,00
20.	Občina Šentilj	Ureditev Poti na Novine 203/2 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	374 - del	1.250,00
21.	Občina Šentilj	Sladki Vrh - ureditev lastništva na podlagi odmerek ceste 37/95 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	36	100,00
22.	Občina Šentilj	Sladki Vrh – ureditev poti ob ribniku Lenc 388/9 in 389/24 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	(9.679 in 38) 9.717	1.000,00

23.	Občina Šentilj	Zemljišče med VNZD in ribnikom Lenc 389/28 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	23.518	1.000,00
24.	Občina Šentilj	Cirknica – ureditev ceste Širec - Marsek 227/10,230/3, 255/1, del 255/10, 256/6,256/5 k.o. Cirknica	Občina Šentilj	predvidoma 2.000	700,00
25.	Občina Šentilj	Cirknica – ureditev ceste Širec – Furlan-Kmetič 276/2,213/13,216/8, 218/6,216/7,216/10, 348/8,214/2,213/12, 197/2 k.o. Cirknica	Občina Šentilj	6.332	1.000,00
26.	Občina Šentilj	Selnica ob Muri – ureditev javne poti 505/5 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	206	400,00
27.	Občina Šentilj	Selnica ob Muri – ureditev javne poti 634/13 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	389	500,00
28.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 694/8 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	311	300,00
29.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 695/4 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	790	1.000,00
30.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 1303/2 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	80	250,00
31.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 1314/9 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	15	20,00
32.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 1306/5, 1306/6 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	82	200,00

33.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 1291/6, k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	90	250,00
34.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 1165/4 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	8	10,00
35.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 1177/7, 1177/6, 1280/2, 1272/4, 1280/1 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	1.905	2.000,00
36.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 720/24 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	139	400,00
37.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 720/26 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	30	40,00
38.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje 721/4 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	90	450,00
39.	Občina Šentilj	Ureditev ceste – obvoznica Velka 465/2, 462/5, 462/6, 475/8, 466/4 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	1.615	1.700,00
40.	Občina Šentilj	Odkup dela zemljišča, po izvedeni odmeri za potrebe ureditve črpališča in čistilne naprave jug 106/7 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	3.573 oziroma cca. 350 po odmeri	7.000,00 oziroma po cenilnem poročilu
41.	Občina Šentilj	Ceršak – ureditev ceste 55/2 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	337	400,00
42.	Občina Šentilj	Šentilj -ureditev zemljišča pri KZ-ZD 201/10	Občina Šentilj	875	10.000,00

		k.o. Šentilj v Slov. goricah			
43.	Občina Šentilj	Šentilj v Slov. gor. – ureditev nadomestne ceste Jareninska cesta – Bedrač 941/2, 942/6, 942/4, k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	Natančna površina bo znan po odmeri	500,00
44.	Občina Šentilj	Ploderšnica - ureditev ceste 280/9 in 277/25 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	526	1.100,00
45.	Občina Šentilj	Štrihovec – del ceste 302/2 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	195	500,00
46.	Občina Šentilj	Del ceste JP 893761 957/22 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	39	0,00
47.	Občina Šentilj	Odmera za cesto 808/2 - del k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	4.427 – del, natančna površina znana po odmeri (1,28 EUR/m2)	1,000,00
48.	Občina Šentilj	Ploderšnica-ureditev ceste 298/4 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	1.200	1.500,00
49.	Občina Šentilj	Selnica ob Muri - odkup po odmeri ceste 119/2-del k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	250,00	280,00
50.	Občina Šentilj	Šentilj - prenos 1004/2, 1007/12, 1007/9, 1007/13, 1042/0, 104/0, 1039/0 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	točna površina znana po odmeri	500,00
51.	Občina Šentilj	Del regionalne ceste 375/1 k.o. Sladki Vrh pridobitev solastnih deležev	Občina Šentilj	61	44,00
52.	Občina Šentilj	Del regionalne ceste 383/13 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	10	30,00

53.	Občina Šentilj	Del regionalne ceste 383/15 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	600	819,00
54.	Občina Šentilj	del JP 893151 95/5 in 95/6 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	189	1.890,00
55.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 6/6 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	66	70,00
56.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 6/9 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	2	0,00
57.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 9/2 in 9/3 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	316	0,00
58.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 29/3, 40/1 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	414	421,00
59.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 41/2, 41/3 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	77	0,00
60.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 49/1 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	80	0,00
61.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 50/3 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	149	0,00
62.	Občina Šentilj	Spodnja Velka - ureditev ceste 56/4, 61/5 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	147	0,00
63.	Občina Šentilj	Šentilj - odkup ceste 1028, 27/55 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	1.864	860,00
64.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Zgornje Dobrenje 1050, 1120/1, 1052/2, 1052/1, 1051, 1116, 1115, k.o. Zgornje Dobrenje	Občina Šentilj	točna površina znana po odmeri	500,00

65.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Kaloh 449/8,440/5, k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	1.030	0,00
66.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Zrnec 470/8, 469/5, 405/1,406/1, 23/12 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	točna površina znana po odmeri	1000,00
67.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Trate- Velka 516/5, 516/4, 517/3 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	točna površina znana po odmeri	500,00
68.	Občina Šentilj	Ureditev ceste Očjak 901/2 - del, 1364/4 obe k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	396 - del	500,00
69.	Občina Šentilj	Ceršak – odkup ceste 955/1 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	617	751,00
70.	Občina Šentilj	Kaniža – odmera in prenos ceste 7/5, 7/3, 11/5, 6/4, vse del k.o. 581 - Kaniža	Občina Šentilj	točna površina znana po odmeri	500,00
71.	Občina Šentilj	Sladki Vrh – prenos ceste 810/1 k.o. 566 - Sladki Vrh	Občina Šentilj	619	700,00
72.	Občina Šentilj	Selnica ob Muri – zemljišče za cesto 291/40 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	120	350,00
73.	Občina Šentilj	Zgornja Velka- zemljišče ob cesti - potok 267/23 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	1.024	1.100,00
74.	Občina Šentilj	Zemljišče za ureditev avtobusne postaje v Kaniži – po odmeri 49/8 – del k.o. Kaniža	Občina Šentilj	100	100,00
75.	Občina Šentilj	Zemljišče za ureditev avtobusne postaje v Kaniži – po odmeri 109/1 – del k.o. Kaniža	Občina Šentilj	100	100,00
76.	Občina Šentilj	Ureditev ceste v Selnici ob Muri – Sopl 755/28 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	20	90,00

77.	Občina Šentilj	Ureditev ceste v Selnici ob Muri – Sopl 766/8 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	33	100,00
78.	Občina Šentilj	Ureditev ceste v Selnici ob Muri – Sopl 758/3 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	301	600,00
79.	Občina Šentilj	Ureditev ceste v Selnici ob Muri – Sopl 802/7 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	345	750,00
80.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve ceste JP 893561 347/7 in 347/9 k.o. Trate	Občina Šentilj	654	3.629,58
81.	Občina Šentilj	Šomat – odkup ceste 227/2, 228/2, 191/4, 186/2, 188/8, 193/5, 193/3, 188/6 k.o. 575 - Šomat	Občina Šentilj	1.969	1.100,00
82.	Občina Šentilj	Selnica ob Muri – odkup po odmeri za cesto 864/7, 876/0, 877/1, 875/1, 875/2, 875/3 k.o. 565 – Selnica ob Muri	Občina Šentilj	600	1.000,00
83.	Občina Šentilj	Trate – odkup ceste 250/6, 248/2 k.o. 568 – Trate	Občina Šentilj	804	1.400,00
84.	Občina Šentilj	Prenos za cesto po odmeri 527/13 - del k.o. 564 - Šentilj	Občina Šentilj	200	1.000,00
85.	Občina Šentilj	Komunalna infrastruktura – zemljišče *216 k.o. 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	510	600,00
86.	Občina Šentilj	Pokopališče na Zgornji Velki 206/1 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	3.202	3.000,00
87.	Občina Šentilj	Odkup za ureditev lastništva JP 893421 572/16 in 571/5 k.o. 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	431	330,00

88.	Občina Šentilj	Trg – Zgornja Velka 472 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	950	1.100,00
89.	Občina Šentilj	Ureditev ceste na Zg. Velki – odkup po odmeri 155/1, 155/2, 157/3, 151/2, 153/6, 153/4, 225 – vse del k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	cca. 600	1.000,00
90.	Občina Šentilj	Del ceste v Kaniži JP 893071 111/2 120/7 120/10 k.o. Kaniža (teče razlastitveni postopek)	Občina Šentilj	620	5.000,00 (ali po cenilnem poročilu zaradi določitve primerne odškodnine po Zakonu o urejanju prostora)
91.	Občina Šentilj	Del ceste v Kaniži JP 893071 118/2 118/3 119/5 119/6 124/2 k.o. Kaniža	Občina Šentilj	721	2.000,00
92.	Občina Šentilj	Sadjarska ulica v Šentilju 152/181 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	300	0,00
93.	Občina Šentilj	Sadjarska ulica v Šentilju 165/12 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	140	950,00
94.	Občina Šentilj	Odkup za cesto 36/2 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	220	600,00
95.	Občina Šentilj	Del ceste 263/6 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	118	350,00
96.	Občina Šentilj	Del ceste 263/8 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	87	238,00
97.	Občina Šentilj	Odmera za ureditev javne poti *33/1 - del k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	200	1.000,00

98.	Občina Šentilj	Del javne poti 368 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	392	1.600,00
99.	Občina Šentilj	Zemljišče za izgradnjo kanalizacije Murski dvor 80/23 k. o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	100	1.000,00
100.	Občina Šentilj	Zemljišče za ČN Murski dvor 80/2 k. o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	100	1.000,00
101.	Občina Šentilj	Nakup zemljišča za potrebe ureditve lastništva JP 893151 Murski dvor in za potrebe izgradnje kanalizacije 96/1 in 96/2 vse k. o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	3.041 – del natančna površina znana po opravljeni odmeri	1.000,00
102.	Občina Šentilj	Zelene površine – ribnik 294/1 k. o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	2.171	1.000,00
103.	Občina Šentilj	Cesta JP 892011 119/1 k. o. Selnica ob Muri 996/4, 977/4, 977/7 in 997/1 k. o. Ceršak	Občina Šentilj	1.541	12.000,00
104.	Občina Šentilj	Prenos po izvedeni parcelaciji 358/2 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	298	600,00
105.	Občina Šentilj	Nakup zemljišč ob javni poti JP 893312 Šola – bloki -Paloma za dokončno ureditev javne poti 372/2, 793/9 in 820/29 vse k.o Sladki Vrh	Občina Šentilj	486	1.500,00
106.	Občina Šentilj	Nakup zemljišča z garažo 820/108 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	74	2.340,00

107.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za ureditev javne poti 688/6 k. o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	437	432,00
108.	Občina Šentilj	Ureditev lastništva LC 203072 473/7 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	32	78,00
109.	Občina Šentilj	Ureditev lastništva LC 203072 473/9 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	222	540,00
110.	Občina Šentilj	Ureditev lastništva LC 203072 473/8 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	9	22,00
111.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe ureditve krajevne hiše 471/2 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	54	132,00
112.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe ureditve krajevne hiše 473/4 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	24	52,00
113.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za namene gradnje javne infrastrukture – čistilne naprave 566/2 567 – Zgornja Velka	Občina Šentilj	2.183	2.300,00
114.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 393/6 563 - Ceršak	Občina Šentilj	251	349,00
115.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 393/8 563 - Ceršak	Občina Šentilj	225	307,00
116.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine *131 563 - Ceršak	Občina Šentilj	387	2.715,00
117.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 374/2 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	1.968	31.563,00
118.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine ob stolpnici 374/9 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	67	91,00

119.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za JP 893312 1/32 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	733	1.001,00
120.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 1/27 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	556	759,00
121.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 389/21 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	2.479	1.215,00
122.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 389/28 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	23.518	6.990,00
123.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 388/9 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	9.679	4.374,00
124.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine 389/25 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	4.246	502,00
125.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 893141 38/7, 38/28, 38/29, 38/30, 37/105, 37/106, 37/107, 37/108, 37/109 Vse k. o . Sladki Vrh	Občina Šentilj	2.371	3.840,00
126.	Občina Šentilj	Odkup dela nepremičnin za potrebe ureditve JP 893642 429/7 in 429/9 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	1.113	550,00
127.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnin na občino, ki predstavljajo ne kategorizirano javno pot 170/13, 170/17, 170/19, 172/13, 172/16 vse k.o. Kaniža	Občina Šentilj	2.026	2.575,00
128.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za prevzem obstoječe ne kategorizirane ceste na Tratah 472/6 in 472/19 vse k.o Trate	Občina Šentilj	229	332,00
129.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin po katerih poteka kategorizirana javna pot	Občina Šentilj	704	4.580,00

		892411 1113/6 in 1113/9 obe k.o. Selnica ob Muri			
130.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin po katerih poteka javna pot JP 892531 737/4 in 737/1 obe k. o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	203	362,00
131.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnin za ureditev lastništva kategorizirane javne poti JP 893801 152/228 in 152/229 obe k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	937	0,00
132.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnin za ureditev lastništva kategorizirane javne poti JP 892774 152/184 in 152/181 vse k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	674	0,00
133.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnin za potrebe kategorizacije javne poti 152/260, 152/270, 152/271, 152/242 vse k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	965	1.500,00
134.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnin po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 892221 261/2 in 261/5 obe k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	1.151	2.360,00
135.	Občina Šentilj	Pridobitev nepremičnin od Sklada RS za ureditev ne kategorizirane poti – povezava z JP 892701 264/5 k. o. Štrihovec 109/2, 117/4, 117/5, 119/2 vse k. o. Cirknica	Občina Šentilj	1.653	brezplačno ali po ceniku Sklada RS
136.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za ureditev lastništva javne poti JP 892552	Občina Šentilj	157	3.925,00

		474/5 k.o. Štrihovec			
137.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za ureditev lastništva JP 892761 31/41 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	30	0,00
138.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za ureditev lastništva LC 392003 (Roj – Capl) 98/3, 60/3, 97/8 79/1, 55/4, 44/10 in 55/6 vse k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	2.272	17.000,00
139.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe ureditve JP 892691 268/6 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	646	6.000,00
140.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe ureditve JP 892691 268/9 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	197	800,00
141.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 892411 741/15, 744/8, 741/10 in 741/17 vse ko. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	2.751	3.000,00
142.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe ureditve JP 893121 625/6 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	12	35,00
143.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe ureditve JP 892021 121/9 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	826 – del (cca 130)	1.500,00
144.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 892201, JP 892221 in JP 892191 1009 in 1014 obe k.o. Ceršak	Občina Šentilj	del parcel – natančna površina bo znana po odmeri	1.500,00
145.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 892201, JP 892221 in JP 892191	Občina Šentilj	2.745	10.068,00

		264/1, 264/2, 265/15, 265/16, 266/1, 266/2, 267/7, 267/9, 267/11, 207/8, 225/7, 263/8, 243/2, 235/3, 235/4, 1014/2, 178/7, 261/2 in 261/5 vse k. o. 565 Selnica ob Muri			
146.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 892221 112, 449, 478/2, 487, 490, 495/1, 501, 502, 504/1, 551/3, 551/4, 763 in 111/2 vse k.o. Ceršak	Občina Šentilj	del parcel – natančna površina bo znana po odmeri	3.000,00
147.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 893561 140/1, 140/3, vse k.o. Zgornji Dražen Vrh	Občina Šentilj	5.088 - del	500,00
148.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 893561 345/13, 349/14, 345/15, 349/11, 350/7, 351/1, 347/7 in 347/9 vse k.o. Trate	Občina Šentilj	2.720 - del	2.500,00
149.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 893421 in za ureditev komunalne infrastrukture 632/2, 653/11 in 617/4 vse k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	6.330 - del	2.000,00
150.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za ureditev lastništva JP 892461 280 k. o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	127	3.857,00
151.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditev JP 893441 (Pivec - Vajnhandl) 86/6, 178/9, 178/11, 572/8, 572/11, 575/8,	Občina Šentilj	4.850	3.000,00

		607/2, 611/1, 611/5, 612/16, 612/19, 657/3 vse k.o. Zgornja Velka			
152.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe dokončne ureditve JP 893091 267/15 vse k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del te parcele, natančna površina bo znana po odmeri	0,00
153.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnine za potrebe ureditve LC 392061 279/3 in 279/4 vse k.o. Kresnica	Občina Šentilj	246	0,00
154.	Občina Šentilj	Prenos/odkup ali menjava z Skladom RS za potrebe ureditve turističnih aktivnosti 388/82, 388/5, 388/70, 388/69 in 388/81 vse k. o. Ceršak	Občina Šentilj	del od 67.945,00	po cenilnem poročilu/ ceniku Sklada RS
155.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnin za potrebe ureditve JP 892281 527/4, 524/11 in 524/9 vse k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	172	500,00
156.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe dokončne ureditve LC 392011 1039/2 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	362	988,00
157.	Občina Šentilj	Odkup parcele za ureditev kategorizirane lokalne ceste LC 392021 76/2 in 73/2 k.o. Polička vas	Občina Šentilj	1.334	15.872,82 cenilno poročilo po ZUreP – razlastitveni postopek
158.	Občina Šentilj	Odkup parcele za ureditev kategorizirane lokalne ceste LC 392011 del parcele 988/10 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	33	1.000,00 cenilno poročilo po ZUreP – razlastitveni postopek
159.	Občina Šentilj	Odkup parcele za ureditev JP 892791	Občina Šentilj	45	180,00

		parcels 27/38 k.o. 564 – Šentilj v Slov. goricah			
160.	Občina Šentilj	Odkup parcele ob JP 892791 parcels 27/13 k.o. 564 – Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	4.520	18.080,00
161.	Občina Šentilj	Odkup parcele ali dela parcele za potrebe ureditve dostopa do črpališča parcels 13/3 k.o. 564 – Šentilj v slov. goricah	Občina Šentilj	832	16.640,00 oziroma po cenilnem poročilu
162.	Občina Šentilj	Odkup parcele za potrebe ureditve kolesarskih povezav parcels 333/1 k.o. 583 Cirknica	Občina Šentilj	5.815	8.047,00 oz. po cenilnem poročilu
163.	Občina Šentilj	Odkup parcele za potrebe ureditve kolesarskih povezav parcels 291 k.o. 583 Cirknica	Občina Šentilj	4.956	6.858,00 oz. po cenilnem poročilu
164.	Občina Šentilj	Prenos/odkup ali menjava z Skladom RS - ureditev gozdne poti 820/2 779/1 k. o. Sladki Vrh 5, 677/2, 19/13, 677/6, 12 vse k. o. Zgornja Velka 9/2 k. o. Trate	Občina Šentilj	del od 280.737	po cenilnem poročilu/ ceniku Sklada RS
165.	Občina Šentilj	Prenos/odkup za potrebe ureditve gozdne poti 8/2, 4, 10 vse k. o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del od 164.869,00	po cenilnem poročilu
166.	Občina Šentilj	Odkup solastniškega deleža 3/16 parcele *59 k.o. 570 Ploderšnica	Občina Šentilj	662	5.625,00
167.	Občina Šentilj	Brezplačni prenos na občino, za ureditev lastništva JP 893753 parcels 137/44 in 137/45	Občina Šentilj	81	0,00

		obe k.o. 564 Šentilj v Slov. goricah			
168.	Občina Šentilj	Brezplačni prenos na občino, povezava med JP 893752 in LC 392061 parcela 136/38 in 136/39 obe k.o. 564 – Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	178	0,00
169.	Občina Šentilj	Odkup nepremičnine za potrebe dokončne lastništva JP 892911 472/6 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	94	204,79
170.	Občina Šentilj	Prenos nepremičnine kategorizirana JP 893051 980 k.o. Kresnica	Občina Šentilj	1033	1.214,00
171.	Občina Šentilj	Za ureditev pločnika in kolesarke 3/1 in 3/2 k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	980	4.900,00
172.	Občina Šentilj	Za ureditev pločnika in kolesarke 140/2 in 142/13 k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	1920	po ceniku od sklada oz. cenilnem poročilu
173.	Občina Šentilj	Za potrebe ureditve križišča 6/2 in 4/2 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	del od 2032	Po cenilnem poročilu
174.	Občina Šentilj	Prenos za ureditev JP 892341 in LC 310141 102/4 k.o. Srebotje	Občina Šentilj	203	0,00
175.	Občina Šentilj	Odkup za ureditev lastništva JP 892625 112/12 in 112/9 k.o. Kaniža	Občina Šentilj	95	310,00
176.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro JP 892271 100/2 in 110/2 k.o. Sladki Vrh 495/7 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	2862	5.000,00

177.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro LC 310112 34/4 in 34/6 k.o. Zgornje Dobrenje	Občina Šentilj	138	0,00
178.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro JP 893251 451/3 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	1482	0,00
179.	Občina Šentilj	Odkup po parcelaciji za ureditev lastništva LC 203081 105/2, 108/1, 460/2 in 459 vse k.o. Trate	Občina Šentilj	Natančna površina bo znana po izvedeni parcelaciji	2,20 EUR/m2 ali po cenilnem poročilu
180.	Občina Šentilj	Odkup za ureditev lastništva JP 893101 480/6 in 480/9 obe k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	367	1.500,00
181.	Občina Šentilj	Prenos iz Sklada na občino 43/5 in 43/9 k.o. Kaniža	Občina Šentilj	40	0,00
182.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe kolesarske povezave 293/11 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	170	1.000,00
183.	Občina Šentilj	Odkup za ureditev lastništva JP 892511 361/6 k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	65	424,00
184.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za potrebe kategorizacije ceste 694/31, 694/20, 694/18, 694/25, 694/6 in 694/32 vse k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	Natančna površina bo znana po izvedeni parcelaciji	0,00
185.	Občina Šentilj	Odkup dela parcele za ureditev lastništva komunalne infrastrukture 694/16 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	del od 808	2.000,00
186.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 892341 113/1 in 126/1 vse k.o. Srebotje	Občina Šentilj	Natančna površina bo znana po izvedeni parcelaciji	0,00

187.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893451 189/2 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del od 1606	0,00
188.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893083 246/31 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del od 460	0,00
189.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva LC 392003 116/2 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del od 1656	0,00
190.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 892061 407/16 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	del od 975	0,00
191.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 892461 298/1 k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	del od 2566	0,00
192.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893131 542/7 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	del od 15586	0,00
193.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva LC 195081 350/2 k.o. Kresnica	Občina Šentilj	del od 3800	0,00
194.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893241 428 in 426/2 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	del od 1079	0,00
195.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893083 279, 277 in 276/2 Vse k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del od 3194	0,00
196.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 892922 949/5	Občina Šentilj	del od 1102	0,00

		k.o. Šentilj v Slovenskih goricah			
197.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva LC 392061 138/11 k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	Občina Šentilj	del od 55	0,00
198.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva LC 392031 161/1, 192, 195/2 in 198 vse k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	del od 14158	0,00
199.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva LC 392003 98/3 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	543	1.340,00
200.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893711 *24, 566/10, 566/1, 564, 566/11, 566/12, 566/5 in 566/8 Vse k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	Natančna površina bo znana po izvedeni parcelaciji	0,00
201.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 892621 103 k.o. Kaniža	Občina Šentilj	del od 19487	0,00
202.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 892071 315/1 in 320 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	del od 2094	0,00
203.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893721 577/1 in 577/3 obe k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	del od 16675	0,00
204.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893141 38/32, 38/35, 38/34, 38/36 in 38/33 vse k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1086	1.912,00

205.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev lastništva JP 893421 617/4 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	1647	2.386,00
206.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 892301 1324/3 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	445	1.000,00
207.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 893631 111/1 k.o. Spodnja Velka (postopek razlastitve)	Občina Šentilj	554	5.000,00
208.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 893121 245/10 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	217	5.000,00
209.	Občina Šentilj	Brezplačni prenos iz RS na občino za potrebe JP 892411 1111/4 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	1010	0,00
210.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 893141 350/6, 213/14, 346/25, 351/4, 346/23 Vse k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	732	3.087,00
211.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 892411 1112/2, 1103/14, 1103/15, 1113/8 in 1115/13 Vse k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	731	3.600,00
212.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro po odmeri ceste LC 203124 656/5, 656/6, 670/2 in 656/12 Vse k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	18419 del po odmeri	0,00
213.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro navezana na JP 893491	Občina Šentilj	216	0,00

		381/5 k. o. 567 Zgornja Velka			
214.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro nadaljevanje JP 893501 218/12 in 215/7 k.o. 567 Zgornja Velka	Občina Šentilj	405 del po odmeri	0,00
215.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za potrebe ureditve LC 392002 151/2, 152/2, 152/4, 152/1 in 151/1 vse k. o. 576 Srebotje	Občina Šentilj	del po odmeri	Po vrednosti GURS - a
216.	Občina Šentilj	Odkup za ureditev lastništva JP 892381 706/2 k. o. 565 Selnica ob Muri	Občina Šentilj	781	3.840,00
217.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva LC 392011 758/3 k. o. 565 Selnica ob Muri	Občina Šentilj	301	3.920,00
218.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva LC 392021 1238/5 k. o. 565 Selnica ob Muri	Občina Šentilj	132	710,00
219.	Občina Šentilj	Brezplačna pridobitev od RS	Občina Šentilj	106	0,00
220.	Občina Šentilj	Prenos v javno dobro za ureditev JP 892261 525/3, 525/4, 525/6, 525/5, 525/1, 525/2, 634/22 in 591/2 k. o. 565 Selnica ob Muri	Občina Šentilj	del zemljišč po odmeri	0,00 ali po GURS vrednosti
221.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva JP 892261 96/1 in 96/2 k. o. 566 Sladki Vrh	Občina Šentilj	del zemljišč po odmeri	po vrednosti GURS

222.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva LC 203072 662/18, 202/2, 201/6, 221/11, 226/5, 225/2, 157/4, 99/8, 99/6 in 683 k. o. 567 Zgornja Velka	Občina Šentilj	1.159	6.945,00
223.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve lastništva LC 203072 222/2 in *155 k. o. 567 Zgornja Velka	Občina Šentilj	del zemljišč po odmeri	po vrednosti GURS ali cenilno poročilo
224.	Občina Šentilj	Odkup za potrebe ureditve ne kategorizirane ceste 694/39 k. o. 566 Sladki Vrh	Občina Šentilj	194	1.380,00
			SKUPAJ:	436.355,06 EUR	

V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so za leto 2026 so dodani odseki delov javnih poti ali lokalnih cest, ki jih je potrebno še urediti ali rekonstruirati ter tudi zemljišča po katerih javne poti ali lokalne ceste že potekajo in je potrebno urediti tudi zemljiškoknjižno stanje. V načrtu so vključene tudi nepremičnine, ki jih občina potrebuje za opravljanje nalog iz svoje izvirne pristojnosti (npr. za javno infrastrukturo). Glede na predvidena proračunska sredstva za nakup zemljišč za leto 2026 bo občina posamične nakupe, prenose v javno korist ali menjave in brezplačen prenose realizirala po prioritetah glede na potrebe v okviru predvidenih proračunskih sredstev.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: Občina Šentilj

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Šentilj	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	345	1920	2.362,00
2.	Občina Šentilj	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	346/1	1618	995,00
3.	Občina Šentilj	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	350/10	7445	4.909,00
4.	Občina Šentilj	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	336/2	890	411,00
5.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570-Ploderšnica	290, 292/1, 293, 294, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5 in 296/1 (delež 1/2)	(4924 4400 137 456 471 1802 6783 1381 12804 1989) 35.147	25.972,00
6.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563-Ceršak	1552/12	1449	5.579,00
7.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563-Ceršak	1542/3	1178	1.608,00
8.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	104 105 *136 (delež 73/96)	5053 1244 14 = 6.311	5.811,00
9.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	431/1 434/1 434/3	(1079 1131 3635	12.842,00

				434/4 434/5 435 436/1 437 438 439/1 442 443/3 444/1 444/2 (solastniški delež 2/5)	3894 2582 4809 5880 158 2410 1493 2348 742 5888 1823) 37.872	
10.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	582-Štrihovec	232/7	321	9.630,00
11.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	582-Štrihovec	31/45	4701	79.664,50
12.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	37/23	208	4.160,00
13.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	37/13	1178	17.670,00
14.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	37/97	36	menjava s parcelo 37/95, ki je del kategorizirane JP, v izmeri 36 m ²
15.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	679/2	368	170,00
16.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	963/58	18	220,00
17.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/3	207	5.175,00
18.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/4	1724	43.100,00
19.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/5	1925	48.125,00
20.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/6	61	1.525,00
21.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/7	86	2.150,00
22.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/8	1025	25.625,00

23.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	952/10	138	3.450,00
24.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	953/19	134	3.350,00
25.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	953/20	873	21.825,00
26.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	953/23	835	20.875,00
27.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	7/1, 11/1, 11/5, 11/6	6599- del	164.975,00 (ali po cenilnem poročilu)
28.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	13/4	1932- del (predvidoma 1450)	30 EUR/m2 cca. 42.000,00 oz. po cenilnem poročilu
29.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slov. goricah	139/3	566	13.870,00
30.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	568-Trate	221/2	971	10.225,00
31.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1541/7	208	284,00
32.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	568-Trate	464/5	1196 – del po odmeri ali menjava	1.180,00
33.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	568 - Trate	464/4	1148 (možnost menjave)	2.060,00
34.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Spodnja Velka	877/2	293 (možnost menjave)	350,00
35.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	567 – Zgornja Velka	670	406	400,00
36.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	793/14	3325 – del po odmeri	4.110,00
37.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	793/15	645	624,00
38.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	864/3	192	3.840,00
39.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/34	547	14.222,00
40.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/37	751	17.649,00
41.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/35	140	2.240,00

42.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	567 – Zgornja Velka	672/8	59	90,00
43.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Spodnja Velka	864/1 864/2	431 116	430,00 110,00
44.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/52	del od 4641 (izvesti parcelacijo)	30 EUR/m2 oz. po cenilnem poročilu
45.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1/1	9.175	11.700,00
46.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	618/1	3532	4.050,00
47.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	618/2	1003	1.160,00
48.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	618/3	2575	4.420,00
49.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	576/2	757	870,00
50.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1440/2	362	3.620,00
51.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1440/1	955	9.550,00
52.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	386/16	425	12.750,00
53.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	389/40	2.504	75.120,00
54.	Občina Šentilj	Občina Kungota	603 - Kozjak	166/15 (delež 2/40)	56	670,00
55.	Občina Šentilj	Občina Kungota	603 - Kozjak	166/14 (delež 2/40)	38	380,00
56.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	14/2	22	440,00
57.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/82	34	680,00
58.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/83	32	640,00
59.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/84	35	700,00
60.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/85	37	740,00
61.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/86	54	1.080,00
62.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/87	54	1.080,00
63.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/88	53	1.060,00
64.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/89	33	660,00
65.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/2	1014 - del	20.280,00

66.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	527/12	905 – del po odmeri	18.100,00
67.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	987/3	1082 – del po odmeri	21.640,00
68.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	528/8	208 – del po odmeri	4.160,00
69.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	528/9	234 – del po odmeri	4.680,00
70.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	520/4	566 – del po odmeri	11.320,00
71.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1516/1 - del	458	9.160,00
72.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	1029	4.588	10.556,00
73.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	1298/9	3702	4.327,00
74.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	1298/10	1659	1.910,00
75.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	1298/7	468	556,00
76.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	1298/5	3610	4.160,00
77.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	963/63	758	po cenilnem poročilu
78.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	567-Zgornja Velka	653/4	1.097	11.551,00
79.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	972/9	2.446	po cenilnem poročilu
80.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	973/1	662	po cenilnem poročilu
81.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	567 – Zgornja Velka	450/2	10.232	5.576,00
82.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	567 – Zgornja Velka	658/15	260	186,00
83.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	1302/1	118	250,00
84.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	1302/2	99	160,00

85.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	1305/1	168	190,00
86.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	1362/1	134	150,00
87.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/29	442 - del po odmeri	12.173,38 27,5416 EUR/m ² (po ceni ali menjava z 1/27 in 374/2 k. o. 566)
88.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/31	138	3.800,74 27,5416 EUR/m ² (po ceni ali menjava z 1/27 in 374/2 k. o. 566)
89.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/63	1.043,00	28.725,88 27,5416 EUR/m ² (po ceni ali menjava z 1/27 in 374/2 k. o. 566)
90.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	376/10	966	15.493,00 (ali po cenilnem poročilu)
91.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	375/2 delež občine (2292/38532) (5,95 % delež)	3150 (5,95 % = 187,42)	47.239,00 5,95 % = 2.810,72 (ali po cenilnem poročilu)
92.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	394/2	1564	1.550,00
93.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/62	5725	97.325,00
94.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/61	21218	165.500,00
95.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/59	983	22.904,00
96.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/58	1028	23.439,00
97.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/57	984	22.927,00
98.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/56	1003	23.069,00
99.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	26/55	935	22.440,00
100.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	268/2	2511 – del po domeri	8.630,00
101.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	585 - Kresnica	851/3	418	5.016,00
102.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	585 - Kresnica	985/9	642	760,00

103.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	del parcele po odmeri 615/1	3765 - del	4.518,00
104.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	del parcele po odmeri 1/35 in nato menjava z zemljiščem 1/32	770-del	500,00
105.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	581 - Kaniža	57/7	144	1.440,00
106.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	581 - Kaniža	83/3	141	423,00
107.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	585 - Kresnica	620/4	1293	12.930,00
108.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	585 - Kresnica	*56	91	1.820,00
109.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	585 - Kresnica	*57	379	7.580,00
110.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	962/19 in stavba 543	197	uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim v skladu s področno zakonodajo
111.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	195/5	406	8.120,00
112.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	34/1	639	6.390,00
113.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Spodnja Velka	876/2	451	456,00
114.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	1346/2	168	190,00
115.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	1346/4	645	411,00
116.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/96	81	1.620,00
117.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	887/1	219	4.380,00
118.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	886	223	4.460,00
119.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	139 (1/2)	2536	1.169,50
120.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	140/2 (1/2)	1108	340,50

121.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	140/1 (1/2)	1223	523,50
122.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	150/1 (1/2)	5643	3.470,50
123.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	150/2 (1/2)	176	108,00
124.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	152 (1/2)	7801	3.598,00
125.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	651 - Hrenca	153/4 (1/2)	15585	9.585,00
126.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	649 - Celestrina	194 (1/2)	5082	1.802,50
127.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	649 - Celestrina	195 (1/2)	1381	637,00
128.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	649 - Celestrina	196 (1/2)	2064	1269,50
129.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	95/8	del po odmeri	6.640,00 10 EUR/m²
130.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	95/10	15	150,00
131.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	68 (1/2)	252	160,00
132.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	64/1 (1/2)	1252	750,00
133.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	66/3 (1/2)	957	560,00
134.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	63 (1/2)	3733	2.390,00
135.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	67 (1/2)	3956	2.530,00
136.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. gor.	977/12	18	3.800,00
137.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1406/6	159	0,00 Prenos na sklad - kmet. zemljišča
138.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	121/3	4284	0,00 Prenos na sklad - kmet. zemljišča
139.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	567 – Zg. Velka	679	3067	0,00 Prenos na sklad - kmet. zemljišča
140.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1554/7	142	580,00
141.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1554/4	148	600,00
142.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1554/2	99	400,00
143.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	581 - Kaniža	77/15	599	po cenilnem poročilu
144.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	581 - Kaniža	77/16	602	po cenilnem poročilu

145.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Sp. Velka	866/5	3694	del po odmeri 5 EUR/m ²
146.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Sp. Velka	245/2	6234	4.127,00 (2/3)
147.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Sp. Velka	243	3075	1.506,66 (2/3)
148.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Sp. Velka	244/2	2380	1.320,00 (2/3)
149.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	569 – Sp. Velka	250/1	21027	6.723,33 (2/3)
150.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	159/3	2612	4.820,00
151.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	159/6	12400	25.400,00
152.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	*14	101	2.110,00
153.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	160/3	5534	11.300,00
154.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	178	605	230,00
155.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	159/4	3384	7.760,00
156.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	175/1	9220	52.600,00
157.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	583 - Cirknica	159/2	665	1.230,00
					SKUPAJ:	1.558.137,21 EUR

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LASTNIK: Občina Šentilj

ZAP. ŠT.	UPRAVLJALNA VEČ	SAMOUPAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVŠINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DEL/A STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565- Selnica ob Muri	*41 (delež 2/5)	72	Selnica ob Muri 59, Ceršak	227	68	1.500,00
2.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565- Selnica ob Muri	*42/1 (delež 2/5)	209	Selnica ob Muri 59, Ceršak	226	92	3.755,00
3.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565- Selnica ob Muri	*135 88 (oboje v deležu 73/96)	106 1287	Selnica ob Muri 23, Ceršak	13 14	43 40	15.348,00 (cenilno poročilo za celotni delež)
4.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	565- Selnica ob Muri	88 (delež 73/96)	1287	Selnica ob Muri 23, Ceršak	14	40	12.870,00
5.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	563- Ceršak	1435/2	619	Novine 48, Šentilj	584	34	6.190,00
6.	Občina Šentilj	Občina Kungota	603 – Kozjak	166/13 (delež 2/40)	103	Kozjak nad Pesnico 69B	680	73,80	2/40 = 3.623,00 ali po cenilnem poročilu
7.	Občina Šentilj	Občina Kungota	603 – Kozjak	166/12 (delež 2/40)	396	Kozjak nad Pesnico 69B	128 131	231 30	2/40 = 7.010,00 ali po cenilnem poročilu
8.	Občina Šentilj	Občina Šentilj	570 - Plodršnica	289/2, 292/2	7562 4474	Jurjevski Dol 12, Jakobski Dol	196 197	524 44	10.871,00 5.603,00
								SKUPAJ	66.770,00 EUR

V Načrtu razpolaganja oziroma prodaje nepremičnega premoženja za leto 2026 so vključene nepremičnine, katerih lastnik je občina in jih za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje oziroma

so morebiti namenjeni gradnji ter tudi tisti solastniški deleži zemljišč, ki jih je občina pridobila v zapuščinskih postopkih ali na kakšni drugi pravni podlagi. Prodaja se bo vršila v skladu s tem načrtom in proračunom za leto 2026.

4. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

V letu 2026 je predvidena prodaja kablovodov predprilavljenih za optično omrežje na izvajalca/investitorja optičnega omrežja, v višini 18.444,10 EUR brez DDV ter je predviden nakup električnega avtomobila za službene namene v predvideni vrednosti 30.000,00 EUR.